



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ЂЕРИЋ

Трг мученика 2/2

26000 Панчево

Телефон: 066/342-142, 013/320-220

Посл. број предмета: ИИ 107/22

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Биљана Ђерић у извршном поступку извршног повериоца: **Милан Бардак**, Каћ, ул. Војина Палексића бр. 17, ЈМБГ: 0112963800048, чији је пуномоћник адвокат Анђела Павловић, Панчево, Његошева 2/5, против извршног дужника: **Мирјана Арсенов**, Ковин, ул. Пионирска бр. 11/18, ЈМБГ: 0301959865043, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Панчеву И 1602/2022 од 14.09.2022 године, у складу са одредбом члана 196 Закона о извршењу и обезбеђењу, („Сл. Гласник РС“ бр. 54/2019), дана 20.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - УТВРЂУЈЕ СЕ да је продајом непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- удела од 1/4 на катастарској парцели бр. 22/3, врт 1. класе, улица Караула, површине 734 м²
- удела од 1/4 на катастарској парцели бр. 20/6, њива 4. класе, улица Караула, површине 588 м²
- удела од 1/4 на катастарској парцели бр. 20/5, врт 3. класе, улица Караула, површине 638 м²

остварен износ од укупно 1.143.382,50 динара, а који износ представља деобну масу.

II - КОНСТАТУЈЕ СЕ да су трошкови поступка настали пред јавним извршитељем у овој фази утврђени решењем јавног извршитеља Биљане Ђерић посл. број ИИ 107/2022 од дана 19.11.2024. године у укупном износу од 171.630,76 динара.

III - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се из износа од 1.143.382,50 динара који износ представља деобну масу **НАМИРУЈУ**:

- трошкови извршног поступка утврђени решењем јавног извршитеља Биљане Ђерић посл. бр. ИИ 107/2022 од дана 19.11.2024. године у укупном износу од 171.630,76 динара
- извршни поверилац Милан Бардак по основу решења Основног суда у Панчеву И 1602/2022 од дана 14.09.2022 године у износу од 971.751,74 динара на име законске затезне камате

IV - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се из износа деобне масе чија је висина утврђена ставом III изреке овог закључка изврши пренос новчаних средстава на следеће бројеве рачуна:

- износ од 86.625,00 динара на име досадашњих трошкова овог извршног поступка на рачун пуномоћника извршног повериоца Анђеле Павловић из Панчева број 325-9500700193717-74 који се води код OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad са позивом на број ИИ 107/2022
- износ од 85.005,76 динара на име досадашњих трошкова овог извршног поступка које трошкове извршни поверилац није предујмио јавном извршитељу, а били су неопходни ради вођења поступка на рачун јавног извршитеља Биљане Ђерић број 265-1610310003660-02 који се води код Raiffeisen Banka a.d. Beograd са позивом на брпј ИИ 107/2022
- износ од 971.751,74 динара на име дела законске затезне камате на рачун извршног повериоца Милана Бардака из Каћа број 325-9300702240634-35 који се води код OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad са позивом на број ИИ 107/2022

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву И 1602/2022 од 14.09.2022 године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком од дана дана 04.04.2024. године одређено је спровођење извршења уписом забележбе, утврђивањем вредности и продајом следећих непокретности:

- катастарске парцеле бр. 22/3, врт 1. класе, улица Караула, површине 734 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарске парцеле 22/1, њива 1. класе, улица Караула, површине 1721 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарске парцеле 20/6, њива 4. класе, улица Караула, површине 588 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево
- катастарске парцеле 20/5, врт 3. класе, улица Караула, површине 638 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/4, уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево

Након друге електронске продаје продата је непокретност односно удео од 1/4 катастарске парцеле 22/1, њива 1. класе, улица Караула, површине 1721 м², уписане у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево купцу Видоју Мијаиловићу за износ од 635.875,00, док су након продаје непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца продате и преостале непокретности и то:

- удело од 1/4 на катастарској парцели бр. 22/3, врт 1. класе, улица Караула, површине 734 м²
- удело од 1/4 на катастарској парцели бр. 20/6, њива 4. класе, улица Караула, површине 588 м²
- удело од 1/4 на катастарској парцели бр. 20/5, врт 3. класе, улица Караула, површине 638 м²

све уписано у лист непокретности број 11177 К.О. Панчево купцу STAHL BAU MUNCHEN DOO PANČEVO, МБ: 21202126, ПИБ: 109558564, ул. Јабучки пут бр. 231 за износ од укупно 1.143.382,50 динара.

У складу са наведеном, а применом одредби чл. 196-200 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нема места правном леку

